



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Cerqueira César

ASSUNTO/TÍTULO: Adequação do novo prédio da Prefeitura Municipal de Cerqueira César

LOCAL: Rua Olímpio Pavan, nº 290 - Centro **MUNICÍPIO:** Cerqueira César

SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa da obra com todas as informações da mesma, de acordo com modelo a ser fornecido pela secretaria.

Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km

Será medido pela área real do terreno, onde ocorrer a limpeza manual de vegetação (m²).

O item remunera o fornecimento de caminhão basculante, a mão de obra necessária e ferramentas auxiliares para a execução dos serviços executados manualmente com auxílio de ferramental apropriado para a roçada, derrubada de árvores e arbustos, destocamento, fragmentação de galhos e troncos, empilhamento e transporte, abrangendo: a remoção de vegetação, árvores e arbustos com diâmetro do tronco até 5 cm, medidos na altura de 1 m do solo, capim, etc.; arrancamento e remoção de tocos, raízes e troncos; raspagem manual da camada de solo vegetal na espessura mínima de 15 cm; carga manual; e o transporte, interno na obra, num raio de um quilômetro.

Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas

Será medido por área de forro retirado (m²).

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada do forro em placas ou tiras fixadas, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

Retirada de piso em material sintético assentado a cola

Será medido por área de piso retirado (m²).

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada de piso sintético, vinil, borracha, etc., inclusive a remoção da cola; remunera também a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

Instalações hidráulicas para água

Deverá ser refeita a instalação completa de entrada de água, com construção de abrigo para hidrômetro, de acordo com as especificações do DAE.

As presentes especificações destinam-se a estabelecer as diretrizes básicas e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das instalações hidráulicas da referida obra. As exigências aqui formuladas são as mínimas, devendo prevalecer as normas técnicas da ABNT e as recomendações do fabricante.

O prédio contará com 1 caixa d'água em fibra de vidro com capacidade de 500L. A caixa d'água deverá ser provida de registros, torneira bóia, extravasor e ramal de limpeza, sendo estes dois últimos de tubos de 1". Para alimentação da caixa d'água deverão ser utilizados tubos e conexões de PVC marrom de ¾". A rede de distribuição para o prédio será toda de ¾" exceto para as válvulas hidras, que serão de 1 ½". Os tubos e conexões deverão ser da marca Tigre ou similar.

A bacia sanitária deverá ser completa, com assento plástico de boa qualidade, conforme determina o projeto. Deverão ser instaladas válvulas de descarga com 1 ½" com acabamento em metal cromado. O lavatório deverá



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

ficar na altura adequada, de acordo com a NBR 9050 com cubas de louça de embutir e torneira com acionamento hidromecânico de ½”.

instalações elétricas

Deverá ser feita a instalação completa de entrada de energia, conforme padrão da CPFL.

Os serviços de tubulação e fiação das instalações elétricas deverão ser executados por profissional competente e do ramo. Deverá ser obedecida a norma NBR 5410 para a realização dos serviços.

O quadro de distribuição de embutir deverá ser instalado na parede em local que fique fora da visualização das pessoas. Deverão ser instalados disjuntores unipolares, bipolares e tripolares, de acordo com a necessidade do prédio. O quadro será bifásico com aterramento de neutro e terra. Os disjuntores de saída serão identificados através de fitas autocolantes, onde constarão o número e finalidade do circuito.

Todos os eletrodutos deverão ser devidamente chumbados na parede e quando for necessário no piso deverão ser “envelopados” com concreto, sempre tomando cuidado para não deixar restos de argamassa ou concreto próximos às saídas ou entradas dos eletrodutos para não obstruí-los. Os eletrodutos serão de PVC, flexível e de boa resistência, no mínimo diâmetro de ¾” e, quando necessário, usar diâmetros maiores. Os condutores de distribuição serão de fio rígido de cobre, isolação PVC 750V, BWF, com certificado do INMETRO com identificação NBR na capa, da marca Pirelli ou similar. Deverá ser seguida a seguinte padronização de cores para os condutores:

FASE: qualquer cor, exceto azul e verde

NEUTRO: azul

TERRA: verde

Não serão aceitos, de forma alguma, condutores soltos e sem proteção (condutores expostos em caixas de passagem, etc). Haverá circuitos separados para iluminação e força de cada compartimento. As tomadas deverão contar com fio terra. A bitola mínima dos condutores empregados na obra será de 2,5 mm², a iluminação será em 127V.

Todos os pontos de luz, tomadas e interruptores deverão ser executados com caixa de ferro estampada, eletroduto de PVC flexível e placa.

Todas as luminárias internas serão em calha fechada de sobrepôr com 2 lâmpadas de 40W e reatores.

Externamente serão instaladas arandelas com lâmpadas fluorescentes compactas, assim como também na laje de cobertura da porta de entrada será instalada uma luminária para esse tipo de lâmpada.

Elementos de madeira e PVC

As portas internas a serem substituídas serão de madeira de abrir 90x210 e nos sanitários 70x210, completas com maçaneta tipo alavanca.

Divisória cega tipo naval, acabamento em laminado fenólico melamínico, com espessura de 3,5 cm

Será medido por área de divisória instalada (m²).

O item remunera o fornecimento e instalação de divisória interna modulada de painéis cegos tipo naval, inclusive portas na espessura de 35 mm, prensados com miolo tipo MSO honey comb capaz de absorver os impactos e distribuí-los em vários pontos que formam as colméias e revestidos em chapa dura de fibras de Eucalyptus (conhecida como eucalipto) prensadas com acabamento em pintura a base de água protegida por resina alquídica melamínica tipo Eucaplac UV ou equivalente; estrutura em perfil naval tipo H de aço zincado com pintura epóxi-poliéster, ou alumínio anodizado; rodapé duplo com ou sem macaquinhos; referência comercial Divilux 35/MSO/Eucaplac UV ou equivalente. Altura de 1,60m.



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

Pintura

Tinta acrílica em massa, inclusive preparo

Será medido pela área de superfície preparada e pintada, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas, filetes ou molduras. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas, filetes ou molduras desenvolvidas (m²).

O item remunera o fornecimento de selador de tinta para pintura, tinta acrílica standard, diluente (água potável), acabamento fosco acetinado; referência comercial fabricação Coral, ou fabricação Basf-Suvinil, ou tinta acrílica standard Basf-Glasurit, ou Novacor ou Aquacril tinta acrílica fabricação Sherwin Williams, ou Eucatex acrílico extra standard fabricação Eucatex ou equivalente. Remunera também materiais acessórios e mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta acrílica em 2 ou 3 demãos, sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e norma NBR 11702.

Limpeza complementar e especial de vidros

Será medido pela área do vão, na projeção vertical, de vidro limpo (m²).

O item remunera o fornecimento de material e a mão-de-obra necessários para a limpeza de vidros, através da lavagem completa com água e sabão neutro.

Limpeza final da obra

Será medido pela área, na projeção horizontal, de obra limpa (m²).

O item remunera o fornecimento do material e a mão-de-obra necessários para a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varreção, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Cerqueira César, 15 de Julho de 2022.

Mauro Roberto Bogado da Cunha
Engenheiro Civil
CREA 0605206262-SP

Diego Augusto Berti Cinto
Prefeito Municipal