



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

04

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Cerqueira César

ASSUNTO/TÍTULO: ADEQUAÇÃO DO PREDIO DO POUPEMPO E DA PREF. MUNICIPAL

LOCAL: Rua JJ Esteves x Rua Adolfo Mazza Jr., nº636 – Centro

MUNICÍPIO: Cerqueira César

ÁREAS: Área de construção existente: 473,10 m²

SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa da obra com todas as informações da mesma, de acordo com modelo a ser fornecido pela secretaria.

DEMOLIÇÃO

Deverão ser feitas algumas demolições de alvenaria pré determinadas em projeto. Assim como, a retirada de esquadrias, das calhas da cobertura, de divisórias de madeira, do forro de pvc com reaproveitamento e recolocação, e de peças sanitárias com reaproveitamento. Como demonstrado em projeto.

ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS

As alvenarias de elevação apresentarão prumo e alinhamentos perfeitos, fiadas niveladas e com espessura das juntas compatíveis com os materiais utilizados. No caso específico de tijolo cerâmico furado, a espessura das juntas não deverá ultrapassar a 1,5 cm (um centímetro e meio). Os elementos de alvenaria que absorvem água deverão ser molhados por ocasião do seu emprego. Serão utilizados tijolos cerâmicos furados, assentes com argamassa de 1:2:8 de cimento, cal e areia média com adição de 100 kg de cimento por m³ de argamassa. As três primeiras fiadas deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. A espessura das paredes será conforme apresentado em projeto.

A parede divisória das cabines dos banheiros será executada em granilite, nas dimensões especificadas em projeto.

REVESTIMENTO TETO E PAREDE

Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, alinhados e nivelados com as arestas vivas. A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou discontinuidades.

Os chapiscos serão aplicados com argamassa de cimento e areia na proporção 1:4, na espessura 0,5cm e convenientemente curados com as seguintes características:

- cimento: fabricação recente;
- areia: isenta de torrões de argila, gravetos, impurezas orgânicas, etc;
- água: limpa, isenta de óleos, materiais orgânicos, etc.

A superfície deverá ser limpa com vassoura e molhada posteriormente. Os materiais deverão ser dosados a seco. Tempo máximo de utilização após o contato da mistura com a água é de 2:30hs (duas horas e trinta minutos) e desde que não apresente nenhum sinal de endurecimento.

O emboço/emboço desempenado só será iniciado após a completa pega dos chapiscos, sua espessura mínima será de 20 mm. Este deverá ser prumado, alinhado e taliscado, para que possa apresentar aspecto uniforme com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade do alinhamento da superfície. Os compartimentos que receberão azulejos, indicados no projeto, o emboço será apenas sarrafeado, não havendo necessidade de desempenar.



Receberão revestimento em azulejo na altura de 2,00 metros, assentados com cola tipo “cimentcola” da Quartzolit ou similar, os seguintes compartimentos: sanitários, copa (onde está localizada a pia) e dentro do armário onde está localizado o tanque.

REVESTIMENTO DE PISO

O concreto para o contra-piso terá traço 1:2,5:5 de cimento, areia e brita e aditivo impermeabilizante e terá no mínimo 5 cm de espessura. O terreno deverá ser cuidadosamente apiloado para não sofrer deformações posteriormente. O contra-piso deverá ser executado já com os caimentos para os ralos ou direção de portas externas, e o mesmo deverá já na execução ser desempenado.

O piso cerâmico deverá ser executado por profissionais especializados, obedecendo a juntas mínimas e assentes com argamassa cimentcola. Receberão piso cerâmico todas as dependências.

As calçadas serão executadas em concreto traço 1:3:5 com juntas riscadas na espessura mínima de 7cm.

FORRO

Deverá ser devidamente executado forro de pvc (conforme especificação da planilha orçamentária) em todo o prédio, com reaproveitamento do forro de pvc retirado.

COBERTURA

Para o escoamento de águas pluviais deverão ser instalados em chapa galvanizada calhas e rufos, respeitando todas as Normas Técnica para a execução do serviço.

Os rufos do telhado deverão ser executados em chapa galvanizada nº 26, corte 0,33m.

ESQUADRIAS

As portas de entrada serão de caixilho de alumínio com vidro temperado de 8mm de espessura.

Todas as portas e janelas externas serão executadas em alumínio a caixilharia com vidro temperado na espessura de 8mm nas dimensões especificadas em projeto. As placas de vidro não poderão apresentar defeitos de corte (beiradas lascadas, pontas salientes, cantos quebrados, etc) e nem apresentar folga excessiva com relação ao requadro de encaixe.

As portas internas serão de madeira de abrir 80x210 completas. Os batentes deverão ser assentados, no esquadro e no prumo para garantir precisão e ajuste na colocação das portas e ferragens. As portas das cabines do sanitário feminino serão de alumínio na medida de 1,85x0,70m.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE ESGOTO

Os tubos e conexões de esgoto deverão ser de tubos de PVC branco da marca Tigre ou similar. Todo esgoto interno (despejos sanitários, águas de lavagem, etc), será captado através de tubos e conexões de 50 mm de diâmetro exceto as bacias sanitárias que serão de 100 mm, e será descarregado à rede externa de 100 mm de diâmetro, interligada por caixas de inspeção.

Externamente deverão ter tantas caixas de inspeção quantas necessárias, providas de tampos de concreto removíveis. Também deverá ser construída uma caixa de gordura para receber o esgoto da pia da copa. Deverão ser construídas sobre fundo de concreto e laterais em alvenaria de tijolo comum revestidas em argamassa impermeabilizante. A copa e os sanitários deverão receber ralos sifonados. Das caixas de inspeção final, o esgoto será levado até à rede coletora de esgoto.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS PARA ÁGUA

As presentes especificações destinam-se a estabelecer as diretrizes básicas e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das instalações hidráulicas da referida obra. As exigências aqui

DLO



formuladas são as mínimas, devendo prevalecer as normas técnicas da ABNT e as recomendações do fabricante.

Os tubos e conexões deverão ser da marca Tigre ou similar.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os serviços de tubulação e fiação das instalações elétricas deverão ser executados por profissional competente e do ramo. Deverá ser obedecida a norma NBR 5410 para a realização dos serviços.

O quadro de distribuição de embutir deverá ser instalado na parede em local que fique fora da visualização das pessoas. Deverão ser instalados disjuntores unipolares, bipolares e tripolares, de acordo com a necessidade do prédio. O quadro será bifásico com aterramento de neutro e terra. Os disjuntores de saída serão identificados através de fitas autocolantes, onde constarão o número e finalidade do circuito.

Todos os eletrodutos deverão ser devidamente chumbados na parede e quando for necessário no piso deverão ser “envelopados” com concreto, sempre tomando cuidado para não deixar restos de argamassa ou concreto próximos às saídas ou entradas dos eletrodutos para não obstruí-los. Os eletrodutos serão de PVC, flexível e de boa resistência, no mínimo diâmetro de 3/4” e, quando necessário, usar diâmetros maiores. Os condutores de distribuição serão de fio rígido de cobre, isolamento PVC 750V, BWF, com certificado do INMETRO com identificação NBR na capa, da marca Pirelli ou similar. Deverá ser seguida a seguinte padronização de cores para os condutores:

FASE: qualquer cor, exceto azul e verde

NEUTRO: azul

TERRA: verde

Não serão aceitos, de forma alguma, condutores soltos e sem proteção (condutores expostos em caixas de passagem, etc). Haverão circuitos separados para iluminação e força de cada compartimento. As tomadas deverão contar com fio terra. A bitola mínima dos condutores empregados na obra será de 2,5 mm², exceto para os retornos dos interruptores, que serão aceitos com bitola de 1,5 mm². A iluminação será em 127V.

Todos os pontos de luz, tomadas e interruptores deverão ser executados com caixa de ferro estampada, eletroduto de PVC flexível e placa.

Todas as luminárias internas serão em calha fechada de sobrepôr com 2 lâmpadas de 40W e reatores. Externamente serão instaladas arandelas com lâmpadas fluorescentes compactas, assim como também na laje de cobertura da porta de entrada será instalada uma luminária para esse tipo de lâmpada.

PINTURA

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo considerado entre duas demãos sucessivas. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, louças, metais, etc); os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado. Toda vez que uma superfície estiver sendo lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte. Toda superfície deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

As paredes internas deverão receber tinta látex em no mínimo duas demãos, até o perfeito revestimento.

As paredes externas deverão receber fundo selador acrílico e pintura com tinta 100% acrílica em no mínimo duas demãos, até o perfeito revestimento.

As esquadrias metálicas e portas de madeira deverão receber pintura esmalte acetinada em duas demãos.

Deverá ser feita a pintura para identificação da localização dos extintores.

LIMPEZA DA OBRA

DLO



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

07

Após o término da obra, deverá ser feita a limpeza final.

Cerqueira César, 22 de novembro de 2022

DAIANE TERZIOGLO
DOGNANI
SIMON:29795336886

Assinado de forma digital por
DAIANE TERZIOGLO DOGNANI
SIMON:29795336886
Dados: 2022.12.02 12:01:01
-03'00'

Daiane Terzioglo Dognani Simon
Arquiteta e Urbanista
CAU A47.379-0

Diego Augusto Berti Cinto
Prefeito Municipal