



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

Rua Professora Hilda Cunha, 58 – Centro

ESTADO DE SÃO PAULO

Obra: Finalização dos serviços no Centro de Formação de Professores

Proprietária: Prefeitura Municipal de Cerqueira César.

Local: R. J. J. Esteves, s/nº - Cerqueira César – SP.

Data: 29/06/2015

Área Construída=792,00m²

MEMORIAL DESCRITIVO

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Serviço já executado na 1ª fase da obra.

2 - INFRA-ESTRUTURA

Serviço já executado na 1ª fase da obra.

3 - SUPERESTRUTURA

Serviço já executado na 1ª fase da obra.

4 – ELEMENTOS DE MADEIRA E METÁLICO/ COMPONENTES ESPECIAIS

As portas internas serão de madeira envernizada, enquanto as externas serão metálicas, todas com medidas especificadas em projeto. As janelas serão de ferro, com chapa dobrada de aço, com adição de cobre pré-zincado, serão pintadas com tinta esmalte. Deverão ser completas com todos os acessórios necessários ao seu funcionamento e nos tamanhos determinados em projeto. Os batentes deverão ser assentados, no esquadro e no prumo para garantir precisão e ajuste na colocação das portas e ferragens.

Serão instaladas barras de apoio, nos sanitários para portadores de necessidades especiais, em aço galvanizado 3/4". E corrimão na rampa de acesso, com barra de aço galvanizado de 3/4", com braçadeiras.

Será executado forro de madeira (pinus) em toda a edificação, inclusive nos beirais na largura de 10cm e espessura de 1cm, incluindo entarugamento e meia-cana.

5 - COBERTURA

Será executada laje de forro pré-moldada, no bloco de serviços e nos camarins, com lajotas e capeamento em concreto armado $f_{ck}=20$ MPa, para sobrecarga de 100Kg/m², na espessura de 8,00cm, no restante da construção deverá ser instalado forro de lã de vidro com proteção acústica e térmica com acabamento em pvc em toda a construção, conforme as normas do fabricante e normas técnicas NBR 9062. Será executada estrutura em metalon com cobertura em policarbonato na fachada principal em na lateral direita.

6 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As presentes especificações destinam-se a estabelecer as diretrizes básicas e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das instalações hidráulicas da referida obra. As exigências aqui formuladas são as mínimas, devendo prevalecer às normas técnicas da ABNT e as recomendações do fabricante.

6.1 - Água fria

Para alimentação da caixa d'água deverão ser utilizados tubos e conexões de PVC marrom de 3/4". A rede de distribuição para o prédio será toda de 3/4" exceto para as válvulas hidras que serão de 1 1/2". Os tubos e conexões deverão ser da marca Tigre ou similar. O cavalete para a instalação do



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

Rua Professora Hilda Cunha, 58 – Centro

ESTADO DE SÃO PAULO

Obra: Finalização dos serviços no Centro de Formação de Professores

Proprietária: Prefeitura Municipal de Cerqueira César.

Local: R. J. J. Esteves, s/nº - Cerqueira César – SP.

Data: 29/06/2015 Área Construída=792,00m²

hidrômetro deverá se localizar no mesmo ponto da interligação da energia elétrica, ficando o mesmo em abrigo com abertura para o passeio público para facilitar a leitura. O prédio contará com 1 caixa d'água de fibrocimento de 1000L que será provida de registros de gaveta e pressão, torneira bóia, extravasor e ramal de limpeza, sendo estes dois últimos de tubos de 1”.

6.2 - Esgoto

Os tubos e conexões de esgoto deverão ser de tubos de PVC branco da marca Tigre ou similar. Todo esgoto interno (despejos sanitários, águas de lavagem, etc), será captado através de tubo e conexões de 50 mm de diâmetro exceto as bacias sanitárias que serão de 100 mm, e será descarregado à rede externa de 100 mm de diâmetro, interligada por caixa de inspeção. Externamente deverão ter tantas caixas de inspeção quantas necessárias providas de tampos de concreto removíveis. Deverão ser construídas sobre fundo de concreto e laterais em alvenaria de tijolo comum revestidas em argamassa impermeabilizante. Todos os sanitários e cozinha deverão receber ralos sifonados. Da caixa de inspeção final, o esgoto será levado até à rede coletora de esgoto.

6.3 - Louças, metais, pias, tanque.

As bacias sanitárias serão de louça branca, com válvula hidra, com tampas e assentos plásticos popular tipo “Standard”, de boa qualidade, conforme determina o projeto. E seguindo a NBR 15097/NBR 15099, para a instalação.

Nos banheiros para deficientes físicos serão instalados lavatórios de louça branca, nas dimensões de 29,5 x 39 cm, sem coluna, com sifão plástico para lavatório tipo copo 1”, válvula em plástico branco 1” e torneira de cromada ½” ou ¾” ref. 1193. Deverá seguir a NBR 9050/2004. Nos demais sanitários serão instalados bancadas de granito com a cuba de embutir de louça branca, nas dimensões de 45 x 55 cm, com sifão de metal cromado 1x1 ½”, com válvula em plástico cromado de 1”, engate ou rabicho flexível em metal cromado ½” x 30cm, e com torneira cromada curta sem arejador ½” ou ¾” ref. 1152. Também nos sanitários serão instaladas saboneteiras em vidro, com suporte em aço inox para sabonete líquido.

Na cozinha, a pia será em marmorite ou granitina na medida de 1,20 x 0,60m, que será assentada com argamassa de areia grossa 1:3 sem peneirar, a cuba será no mesmo material, com sifão de plástico para lavatório/pia tipo copo 1”, válvula em plástico branco 1”, s/ unho (p/ pia, tanque ou lavatório sem ladrão), torneira cromada longa ½” ou ¾” ref. 115, para cozinha padrão popular.

Na lavanderia, será instalado dois tanques em mármore sintético, com sifão plástico tipo copo 1 ¼”, válvula de plástico branco 1 ¼” x 1 ½”, com saída lisa 40 mm para tanque, torneira metal amarelo ½” ou ¾” curta ref. 1120, para tanque de mármore sintético de 22l.

Será instalada na área externa uma torneira plástica de ¾” para jardim.

Este item deverá seguir a NBR 9062 e NBR 7190/97.

6.4 – Rufo

Serão colocados rufos para acabamento no final dos telhados, como águas furtadas e beirais e também nos oitões.

O rufo a ser instalado terá chapa galvanizada nº24 L=25cm. De acordo com a NBR 10.884.

7 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

Rua Professora Hilda Cunha, 58 – Centro

ESTADO DE SÃO PAULO

Obra: Finalização dos serviços no Centro de Formação de Professores

Proprietária: Prefeitura Municipal de Cerqueira César.

Local: R. J. J. Esteves, s/nº - Cerqueira César – SP.

Data: 29/06/2015

Área Construída=792,00m²

Os serviços de tubulação e fiação das instalações elétricas deverão ser executados por profissional competente e do ramo. Deverá ser obedecida a norma NBR 5410 para a realização dos serviços.

7.1 - *Quadro de força e medidor*

Deverá ser executada, próximo ao poste de interligação da energia da via pública para o prédio, uma parede de alvenaria de um tijolo para a instalação do relógio medidor de embutir. O quadro deverá ser do tipo para leitura externa com portinhola para visualização. O mesmo deverá contar com aterramento. Deverá ser instalado um quadro de distribuição de embutir na parede em local que fique fora da visualização das pessoas. Deverão ser instalados disjuntores bipolares e tripolares, de acordo com a necessidade do prédio. O quadro será bifásico com aterramento de neutro e terra. Os disjuntores de saída serão identificados através de fitas autocolantes, onde constarão o número e finalidade do circuito.

7.2 - *Eletrodutos e condutores*

Todos os eletrodutos deverão ser devidamente chumbados na parede e quando for necessário no piso deverão ser “envelopados” com concreto, sempre tomando cuidado para não deixar restos de argamassa ou concreto próximos às saídas ou entradas dos eletrodutos para não obstruí-los. Os eletrodutos serão de PVC, flexível e de boa resistência, no mínimo diâmetro de 3/4” e, quando necessário, usar diâmetros maiores. Os condutores de distribuição serão de fio rígido de cobre, isolamento PVC 750V, BWF, com certificado do INMETRO com identificação NBR na capa, da marca Pirelli ou similar. Deverá ser seguida a seguinte padronização de cores para os condutores:

FASE: qualquer cor, exceto azul e verde

NEUTRO: azul

TERRA: verde

Não serão aceitos, de forma alguma, condutores soltos e sem proteção (condutores expostos em caixas de passagem, etc). Haverão circuitos separados para iluminação e força de cada compartimento. As tomadas deverão contar com fio terra. A bitola mínima dos condutores empregados na obra será de 2,5 mm², exceto para os retornos dos interruptores, que serão aceitos com bitola de 1,5 mm². A iluminação será em 127V.

7.3 - *Luminárias*

Serão instaladas luminárias de sobrepor, tipo calha, com reator de partida rápida, lâmpada 2x20 W fluorescente 20W tipo TMS 500 Philips ou equivalente, a planilha remunera o item completo para a instalação.

8 – REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE

Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, alinhados e nivelados com as arestas vivas. A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidades.

8.1 - *Chapisco*

Serão aplicados com argamassa de cimento e areia na proporção 1:3 e convenientemente curados com as seguintes características:

- cimento: fabricação recente;



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

Rua Professora Hilda Cunha, 58 – Centro

ESTADO DE SÃO PAULO

Obra: Finalização dos serviços no Centro de Formação de Professores

Proprietária: Prefeitura Municipal de Cerqueira César.

Local: R. J. J. Esteves, s/nº - Cerqueira César – SP.

Data: 29/06/2015 Área Construída=792,00m²

- areia: isenta de torrões de argila, gravetos, impurezas orgânicas, etc;
- água: limpa, isenta de óleos, materiais orgânicos, etc.

A superfície deverá ser limpa com vassoura e molhada posteriormente. Os materiais deverão ser dosados a seco. Tempo máximo de utilização após o contato da mistura com a água é de 2:30hs (duas horas e trinta minutos) e desde que não apresente nenhum sinal de endurecimento.

8.2 - *Emboço/Emboço Desempenado*

O *emboço/emboço desempenado* só será iniciado após a completa pega dos chapiscos, sua espessura mínima será de 20 mm. Este deverá ser prumado, alinhado e taliscado, para que possa apresentar aspecto uniforme com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade do alinhamento da superfície. Os compartimentos que receberão azulejos, indicados no projeto, o emboço será apenas sarrafeado, não havendo necessidade de desempenar.

8.3 - *Azulejo*

Receberão revestimento em azulejo os seguintes compartimentos: cozinha, e sanitários, até a altura de 2,80m assentados com cola tipo “cimentcola” da Quartzolit ou similar. Executar de acordo com a NBR 13818.

9 – REVESTIMENTO: PISO

9.1- *Preparo, apiloamento e concreto para contra-piso*

O terreno deverá ser cuidadosamente apiloado para não sofrer deformações posteriormente. O concreto para o contra-piso terá traço 1:2:3 de cimento, areia e brita e terá no mínimo 6 cm de espessura. O contra-piso deverá ser executado já com os caimentos para os ralos ou direção de portas externas, e o mesmo deverá já na execução ser desempenado.

9.2- *Piso e rodapé cerâmico*

O piso cerâmico deverá ser executado por profissionais especializados, obedecendo juntas mínimas e assentes com argamassa cimentcola. O rodapé deverá ter 8 cm de altura e também assentes com cimentcola. Receberão piso cerâmico todas as dependências. Para assentamento do piso e rodapé seguir a NBR 13818 e para rejuntamento a NBR 9817/13753.

9.3- *Calçadas*

Serão executadas calçadas em cimentado rústico na espessura de 3,5cm ao redor de todo o prédio com largura de 0,80m.

10 - VIDROS

Serão aplicados vidros fantasia com espessura mínima de 4mm para os caixilhos em geral. Os vidros empregados na obra não poderão apresentar bolhas, ondulações, ranhuras ou outros defeitos. Antes da colocação dos vidros nos rebaixos dos caixilhos, estes deverão ser bem limpos. As placas de vidro não poderão apresentar defeitos de corte (beiradas lascadas, pontas salientes, cantos quebrados, etc) e nem apresentar folga excessiva com relação ao requadro de encaixe.

11 - PINTURA



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

Rua Professora Hilda Cunha, 58 – Centro

ESTADO DE SÃO PAULO

Obra: Finalização dos serviços no Centro de Formação de Professores

Proprietária: Prefeitura Municipal de Cerqueira César.

Local: R. J. J. Esteves, s/nº - Cerqueira César – SP.

Data: 29/06/2015

Área Construída=792,00m²

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo considerado entre duas demãos sucessivas. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, louças, metais, etc); os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado. Toda vez que uma superfície estiver sendo lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte. Toda superfície deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

11.1 – *Latéx PVA*

Após lixamento e limpeza, será aplicado tinta látex PVA em 2 (duas) demãos, na cor a ser definida, em todas as paredes internas e externas.

11.2 - *Verniz em esquadrias de madeira e forro de madeira*

Após lixamento e limpeza, deverá ser aplicado verniz em 2 (duas) demãos nas portas de madeira e no forro de madeira.

11.3 – Esmalte

Após lixamento e limpeza, deverá ser aplicado esmalte em 2 (duas) demãos nas esquadrias de ferro.

12 - EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Deverão ser instalados todos os equipamentos para prevenção e combate a incêndio, de acordo com o projeto previamente aprovado no Corpo de Bombeiros, incluindo: extintores, corrimãos e guardacorpos, iluminação de emergência, sinalização de emergência, alarme de incêndio, porta de saída de emergência com barra antipânico. As instalações deverão obrigatoriamente obedecer as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Cerqueira César, 29 de junho de 2015.



Daiane Terzioglo Dognani Simon
Arquiteta e Urbanista
CAU A 47.379-0