



# ***Prefeitura Municipal de Cerqueira César***

“A cidade que faz amigos”

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPONENTE:** Prefeitura Municipal de Cerqueira César

**ASSUNTO/TÍTULO:** Reforma do prédio da escola “EMEIEF Professor Avelino Pereira”

**LOCAL:** Praça Irmãos Ferreira, nº02 - Centro

**MUNICÍPIO:** Cerqueira César

**ÁREAS:** Área de construção existente: 2085,14 m<sup>2</sup>

### **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser instalada placa da obra com todas as informações da mesma, de acordo com modelo a ser fornecido pela secretaria.

Será feita a locação e montagem de andaimes fachadeiros tubulares, está sendo previsto capacidade de montagem de 18 metros lineares, o que corresponde a percorrer todo o prédio após 6 movimentos de montagem.

A empresa e os colaboradores que participarão deverão estar adequados com a NR35 para realizar trabalho em altura.

### **DEMOLIÇÃO**

Deverão ser feitas algumas demolições de alvenaria no beiral da sala 14 e calçada existente onde será feito o sistema de drenagem da quadra, inclusive calçada que deverá sofrer reajuste na inclinação. No prédio principal, será retirado o beiral de madeira, onde será feito revestimento com massa, assim como a remoção do forro para averiguação da estrutura de madeira e sua posterior recolocação com reaproveitamento das peças e adequação no tarugamento.

### **ESQUADRIAS**

Serão substituídas as folhas das portas das salas 13 e 14, além da sala ao lado do banheiro municipal, e dos banheiros ao lado dela. Totalizando duas portas de 2,10 x 0,90, duas portas de 2,10 x 0,80 e duas portas de 2,10 x 0,70.

Para proteção da sala ao lado do banheiro serão colocados gradis de proteção entre os vãos de alvenaria.

É previsto substituição de telas de alambrado sobre os muros que se encontram danificadas.

### **REVESTIMENTO TETO E PAREDE**

Deverá ser feito revestimento de argamassa em todo beiral do prédio principal de maneira que não fiquem vãos entre a laje e as telhas.

Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, alinhados e nivelados com as arestas vivas. A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidades.

Os chapiscos serão aplicados com argamassa de cimento e areia na proporção 1:4, na espessura 0,5cm e convenientemente curados com as seguintes características:

- cimento: fabricação recente;
- areia: isenta de torrões de argila, gravetos, impurezas orgânicas, etc;
- água: limpa, isenta de óleos, materiais orgânicos, etc.

A superfície deverá ser limpa com vassoura e molhada posteriormente. Os materiais deverão ser dosados a seco. Tempo máximo de utilização após o contato da mistura com a água é de 2:30hs (duas horas e trinta minutos) e desde que não apresente nenhum sinal de endurecimento.



# ***Prefeitura Municipal de Cerqueira César***

“A cidade que faz amigos”

O *emboço/emboço desempenado* só será iniciado após a completa pega dos chapiscos, sua espessura mínima será de 20 mm. Este deverá ser prumado, alinhado e taliscado, para que possa apresentar aspecto uniforme com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade do alinhamento da superfície.

## **DRENAGEM E REVESTIMENTO DE PISO**

Será executado canaleta de alvenaria na lateral da quadra com as salas de aula 13 e 14, a canaleta acabada deverá ter 10 cm e grelha em alumínio fundido de 15cm, a base de concreto 50cm de largura, espessura de 7cm e caimento de 1%, as laterais em tijolo maciço. O fundo e as laterais deverão ser revestidos com argamassa com aditivo impermeabilizante.

As calçadas serão executadas em concreto traço 1:3:5 com juntas riscadas na espessura mínima de 7cm.

## **FORRO**

O forro do prédio principal será retirado e recolocado com reaproveitamento das peças retiradas e substituição das danificadas, assim como melhorias no tarugamento, onde houver necessidade.

## **COBERTURA**

Deveram ser substituídos todas as cumeeiras e espigões dos prédios, assim como as telhas que estão prejudicadas e as que virem a ficar danificadas durante o trabalho.

Na remoção do forro de PVC, deverá ser averiguado e substituída a estrutura de madeira que apresentar apodrecimento, ou que por outra patologia, tenham comprometidas sua função.

Deverá ser executado sistema de impermeabilização com manta asfáltica na marquise da entrada e na laje/canaleta que se encontra na divisa das salas 13 e 14. O procedimento deve seguir as recomendações do fabricante, a superfície deve está limpa e regularizada, com devido caimento, e após a aplicação da manta, deverá ser executado a proteção mecânica com argamassa com aditivo impermeabilizando e 3cm de espessura.

## **MURO**

Será construído um muro de divisa com 2,6m de comprimento e 3m de altura ao lado do banheiro municipal. A Fundação será em estacas armadas de 3 metros de profundidade e diâmetro 0,2m e viga baldrame de seção 0,2x0,3(m) armada com 4 barras de aço CA50 e estribos a cada 20 cm com aço CA60 de 5,00mm. Alvenaria de vedação de 14cm e um pilar em cada canto de 0,14x0,25 (m) armados com 4 barras de aço CA50 de 3/8 e estribos a cada 20 cm com aço CA60 de 5,00mm.

Deverá ser chapiscada e rebocada nos dois lados.

Os cobrimentos mínimos das armaduras de aço deverão ser: 3cm para fundações e 2cm para pilares. As fundações deverão ser impermeabilizadas, com argamassa impermeabilizante e tinta asfáltica do tipo Neutrol.

## **PINTURA**

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo considerado entre duas demãos sucessivas. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, louças, metais, etc); os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado. Toda vez que uma superfície estiver sendo lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte. Toda superfície deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).



# ***Prefeitura Municipal de Cerqueira César***

“A cidade que faz amigos”

As paredes externas deverão receber fundo selador acrílico e pintura com tinta 100% acrílica em no mínimo duas demãos, até o perfeito cobrimento. Deverá ser utilizado tinta SUVINIL, CORAL ou equivalente.

As esquadrias metálicas deverão receber pintura esmalte em duas demãos. Deverá ser utilizado tinta SUVINIL, LUKSCOLOR ou equivalente.

As portas e batentes de madeira deverão receber pintura verniz em duas demãos. Deverá ser utilizado tinta LUKSCOLOR, SPARLACK, COPAL ou equivalente.

## **PAREDES E LAJES**

Todas as paredes da área externas serão pintadas, inclusive detalhes de fachada, muros e muretas. Serão pintadas todas as lajes externas com seus beirais.

## **METÁLICOS**

Serão pintadas todos os alambrados, gradis, portões e corrimãos (exceto os que estejam dentro do prédio).

Todas as janelas e esquadrias voltadas para a parte de fora do prédio.

## **MADEIRA-VERNIZ**

Todas as portas de madeira que estão voltadas para a área externa serão pintadas, nos dois lados, e batentes, as portas que serão substituídas deverão receber fundo selador antes da pintura de verniz.

## **LIMPEZA DA OBRA**

Após o término da obra, deverá ser feita a limpeza final.

Cerqueira César, 04 de Maio de 2023

---

**Luiz Fernando Aparecido Ribeiro**

Engenheiro Civil

CREA SP 5071180609

---

**Diego Augusto Berti Cinto**

Prefeito Municipal

CPF 288011608-28